

Prijslijst nieuwbouwplan Polderkroon - Wieringerwerf

18-6-2026

Bouwnummer	Type	woonoppervlakte in m ² (ca.)	oppervlakte berging in m ² (ca.)	Perceel in m ²	Zonligging tuin	Koopsom
1	Vrijstaand	175	18	427	Noordwest	€ 695.000
2	Vrijstaand	171	18	393	Zuidwest	onder optie
3	Eindwoning	132	5	165	Zuidwest	verkocht onder voorbehoud
4	Tussenwoning	132	5	143	Zuidwest	verkocht onder voorbehoud
5	Tussenwoning	132	5	143	Zuidwest	onder optie
6	Tussenwoning	132	5	143	Zuidwest	onder optie
7	Tussenwoning	132	5	143	Zuidwest	verkocht onder voorbehoud
8	Hoekwoning met garage	132	18	275	Zuidwest	onder optie
9	Vrijstaand	175	18	414	Zuidwest	€ 695.000
10	Twee-onder-een-kapwoning	148	19	354	Zuidoost	verkocht onder voorbehoud
11	Twee-onder-een-kapwoning	148	19	354	Zuidoost	verkocht onder voorbehoud
12	Patiowoning	108	16	173	Zuidwest	VERKOCHT
13	Patiowoning	108	16	173	Zuidwest	€ 470.000
14	Patiowoning	108	16	173	West	VERKOCHT
15	Patiowoning	108	16	173	Noordoost	onder optie
16	Patiowoning	108	16	173	Oost	onder optie
17	Patiowoning	108	16	173	Zuidoost	€ 490.000
18	Patiowoning	108	16	173	Zuidwest	onder optie
19	Patiowoning	108	16	173	Zuidwest	€ 470.000
20	Patiowoning	108	16	173	West	verkocht onder voorbehoud
21	Patiowoning	108	16	173	Noordoost	€ 485.000
22	Patiowoning	108	16	173	Oost	€ 460.000
23	Patiowoning	108	16	173	Zuidoost	onder optie
24	Twee-onder-een-kapwoning	148	19	327	Zuid	verkocht onder voorbehoud
25	Twee-onder-een-kapwoning	148	19	327	Zuid	onder optie
26	Twee-onder-een-kapwoning	148	19	327	Zuid	onder optie
27	Twee-onder-een-kapwoning	148	19	327	Zuid	verkocht onder voorbehoud
28	Vrijstaand	171	18	440	Zuidwest	€ 720.000

Koopsummen zijn vrij op naam (incl 21% btw). Inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de volgende kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notaris kosten voor de akte van levering, kosten Woningborg-certificaat.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notaris kosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw, grond- en bouwrente, aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie, meerwerk, tuinaanleg, schuttingen, keuken.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksooppervlakten. Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.