

**Prijslijst nieuwbouwplan Polderkroon - Wieringerwerf**

18-4-2026

| Bouwnummer | Type                     | woonoppervlakte in m <sup>2</sup> (ca.) | oppervlakte berging in m <sup>2</sup> (ca.) | Perceel in m <sup>2</sup> | Zonligging tuin | Koopsom   |
|------------|--------------------------|---|---|---------------------------|-----------------|-----------|
| 1          | Vrijstaand               | 175                                     | 18  | 427                       | Noordwest       | € 695.000 |
| 2          | Vrijstaand               | 171                                     | 18  | 393                       | Zuidwest        | € 700.000 |
| 3          | Eindwoning               | 132                                     | 5   | 165                       | Zuidwest        | € 415.000 |
| 4          | Tussenwoning             | 132                                     | 5   | 143                       | Zuidwest        | € 390.000 |
| 5          | Tussenwoning             | 132                                     | 5   | 143                       | Zuidwest        | € 390.000 |
| 6          | Tussenwoning             | 132                                     | 5   | 143                       | Zuidwest        | € 390.000 |
| 7          | Tussenwoning             | 132                                     | 5   | 143                       | Zuidwest        | € 390.000 |
| 8          | Hoekwoning met garage    | 132                                     | 18  | 275                       | Zuidwest        | € 480.000 |
| 9          | Vrijstaand               | 175                                     | 18  | 414                       | Zuidwest        | € 695.000 |
| 10         | Twee-onder-een-kapwoning | 148                                     | 19  | 354                       | Zuidoost        | € 545.000 |
| 11         | Twee-onder-een-kapwoning | 148                                     | 19  | 354                       | Zuidoost        | € 545.000 |
| 12         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | Zuidwest        | € 500.000 |
| 13         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | Zuidwest        | € 470.000 |
| 14         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | West            | € 495.000 |
| 15         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | Noordoost       | € 485.000 |
| 16         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | Oost            | € 460.000 |
| 17         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | Zuidoost        | € 490.000 |
| 18         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | Zuidwest        | € 500.000 |
| 19         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | Zuidwest        | € 470.000 |
| 20         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | West            | € 495.000 |
| 21         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | Noordoost       | € 485.000 |
| 22         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | Oost            | € 460.000 |
| 23         | Patiowoning              | 108                                     | 16  | 173                       | Zuidoost        | € 490.000 |
| 24         | Twee-onder-een-kapwoning | 148                                     | 19  | 327                       | Zuid            | € 530.000 |
| 25         | Twee-onder-een-kapwoning | 148                                     | 19  | 327                       | Zuid            | € 530.000 |
| 26         | Twee-onder-een-kapwoning | 148                                     | 19  | 327                       | Zuid            | € 530.000 |
| 27         | Twee-onder-een-kapwoning | 148                                     | 19  | 327                       | Zuid            | € 530.000 |
| 28         | Vrijstaand               | 171                                     | 18  | 440                       | Zuidwest        | € 720.000 |

**Koopsommen zijn vrij op naam (incl 21% btw). Inbegrepen in de koop- en aanneemsom:**

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de volgende kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notaris kosten voor de akte van levering, kosten Woningborg-certificaat.

**Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:**

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notaris kosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw, grond- en bouwrente, aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie, meerwerk, tuinaanleg, schuttingen, keuken.

**Algemeen**

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten. Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.